

## Lernerfolgskontrolle

Online - Schulung

„Grundlagen des Maklergeschäfts – Teil II“ - Referent Michael Bröskamp

Bei den nachfolgenden Frageblocks ist jeweils eines der drei Statements richtig, dieses bitte ankreuzen:

Frage 1	Ob eine Grundschuld mit oder ohne Brief vorhanden ist, kann ich ..	
<input type="checkbox"/>	a)	im Grundbuch erkennen.
<input type="checkbox"/>	b)	kann ich nur bei älteren Grundbuchauszügen erkennen.
<input type="checkbox"/>	c)	kann ich nicht im Grundbuch erkennen.

Frage 2	Bei der Beschaffung der Objektunterlagen (Teilungserklärung)....	
<input type="checkbox"/>	a)	reicht es, wenn die Haupturkunde vorliegt
<input type="checkbox"/>	b)	sollten auch alle Nachträge/Ergänzungen vorliegen.
<input type="checkbox"/>	c)	kann man darauf verzichten, der Notar beschafft diese später.

Frage 3	Ein Marktpreis....	
<input type="checkbox"/>	a)	kann exakt berechnet werden.
<input type="checkbox"/>	b)	ist nicht genau vorhersehbar.
<input type="checkbox"/>	c)	entspricht immer dem Verkehrswert.

Frage 4	Die Verkehrswertermittlung erfolgt nach § ...	
<input type="checkbox"/>	a)	194 BauGB
<input type="checkbox"/>	b)	294 BauGB
<input type="checkbox"/>	c)	154 BauGB

**immovia**  
Immo | Invest | Institut

**Teilnehmer:**

(Vor- und Nachname)

(Firma)

Bitte zurück an: [info@immovia-fortbildung.de](mailto:info@immovia-fortbildung.de)