

Verkäufer 1	
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail	<input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ¹ <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> _____ wenn verheiratet: <input type="checkbox"/> deutsches Güterrecht <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörige heute <input type="checkbox"/> erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland <input type="checkbox"/> Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	

1 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

Verkäufer 2

Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail	<input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ² <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> _____ wenn verheiratet: <input type="checkbox"/> deutsches Güterrecht <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörige heute <input type="checkbox"/> erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland <input type="checkbox"/> Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	

2 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

Käufer 1

Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail ³	<input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____

3 Sofern Kommunikation und Entwurfsversendung per Email erfolgen soll.

Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ⁴ <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> _____ wenn verheiratet: <input type="checkbox"/> deutsches Güterrecht <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörige heute <input type="checkbox"/> erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland <input type="checkbox"/> Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	

Käufer 2	
Vorname, Name	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
Anschrift	
Telefon (tagsüber)	
E-Mail ⁵	<input type="checkbox"/> Entwurf per Post <input type="checkbox"/> Entwurf per Mail an _____
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet nach Gesetz (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> verheiratet mit Ehevertrag ⁶ <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/> _____ wenn verheiratet: <input type="checkbox"/> deutsches Güterrecht <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörige bei Heirat <input type="checkbox"/> beide deutsche Staatsangehörige heute <input type="checkbox"/> erster gemeinsamer Wohnsitz nach Heirat in Deutschland <input type="checkbox"/> Auslandsbezug <i>Bei Auslandsbezug bitte Güterstandsabfrage am Ende des Formulars ausfüllen!</i>
Steuerliche Identifikationsnummer	

4 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

5 Sofern Kommunikation und Entwurfsversendung per Email erfolgen soll.

6 Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

Vertragsobjekt

Anschrift	
Grundbuchdaten (soweit zur Hand)	Grundbuch von _____ (Gemarkung) Blatt _____ FINr. _____
Objektart	<input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Hausgrundstück <input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> DHH <input type="checkbox"/> REH <input type="checkbox"/> RMH <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung, wenn ETW, dann weiter: Wohnung Nr. _____ im <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> OG <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage Nr. _____ Hausverwaltung _____ _____ <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage EUR _____ (Stand _____) <input type="checkbox"/> Hausgeld _____ / Monat
Mitverkauftes Inventar	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____ _____ _____
Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer und ist geräumt <input type="checkbox"/> Räumung bis spätestens _____ <input type="checkbox"/> vermietet, Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Erwerb zur Eigennutzung <input type="checkbox"/> Erwerb zur Vermietung <input type="checkbox"/> _____

7 Je nach Umfang können Sie uns auch eine gesonderte Liste zukommen lassen.

Löschungsunterlagen	<input type="checkbox"/> Anforderung durch Notariat: ggf. Darl.Nr. _____ <input type="checkbox"/> wird durch Verkäufer beigebracht <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
----------------------------	---

Zahlung

Kaufpreis	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> keine besonderen Vereinbarungen ⁷ <input type="checkbox"/> am _____ <input type="checkbox"/> nicht vor dem _____ Sofern Teilzahlungen vereinbart sind: <input type="checkbox"/> nach Vorliegen der allgemeinen Fälligkeitsvoraussetzungen: _____ EUR <input type="checkbox"/> nach Räumung: _____ EUR <input type="checkbox"/> sonstige Vereinbarungen ⁸ _____ _____
Bei mitverkauftem Inventar	Ausweisung eines Kaufpreisteils für das Inventar <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> _____ EUR
Bankverbindung Verkäufer für die Kaufpreiszahlung	Verkäufer 1: <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> _____ % IBAN _____ Bank _____ ggf. Verkäufer 2: <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> _____ % IBAN _____ Bank _____ ggf. Verkäufer 3: <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> _____ % IBAN _____ Bank _____
Wird vom Käufer eine Grundschuld am Objekt zur Sicherung etwaiger Darlehen zur Kaufpreisfinanzierung benötigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: <input type="checkbox"/> finanzierende Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> über folgende Bank: _____ ggf. Ansprechpartner _____ ggf. Tel. _____

⁷ In diesem Fall ist der Kaufpreis i.d.R. fällig, sobald im Grundbuch die sog. Auflassungsvormerkung eingetragen ist, notwendige Erklärungen abzulösender Gläubiger vorliegen, etwaige Genehmigungen erteilt sind und ggf. die Räumung erfolgt ist. Meist wird in diesen Fällen der Kaufpreis etwa 4 – 6 Wochen nach Beurkundung fällig.

⁸ Gerne beraten wir Sie bei der Ausarbeitung einer individuellen Fälligkeitsregelung.

Sonstiges

bekannte Mängel

sonstige Vereinbarungen

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligter:

- verheiratet nach Gesetz und ohne Ehevertrag
 verheiratet mit Ehevertrag⁹

geheiratet am _____ in _____

Staatsangehörigkeit Ehemann

bei Heirat _____ heute _____

Staatsangehörigkeit Ehefrau

bei Heirat _____ heute _____

- erster gemeinsamer Wohnsitz nach der Heirat in

- gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit

- Dolmetscher nicht erforderlich

- Dolmetscher erforderlich¹⁰

⁹ Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

¹⁰ Bitte nehmen Sie in diesem Fall Rücksprache mit dem Notariat. Wir benötigen sodann auch die Daten des Dolmetschers.

Güterstandsabfrage bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug

Beteiligter:

- verheiratet nach Gesetz und ohne Ehevertrag
 verheiratet mit Ehevertrag¹¹

geheiratet am _____ in _____

Staatsangehörigkeit Ehemann

bei Heirat _____ heute _____

Staatsangehörigkeit Ehefrau

bei Heirat _____ heute _____

- erster gemeinsamer Wohnsitz nach der Heirat in

- gemeinsamer Wohnsitz in Deutschland seit

- Dolmetscher nicht erforderlich
 Dolmetscher erforderlich¹²

¹¹ Bitte Ehevertrag zur Prüfung vorab zukommen lassen.

¹² Bitte nehmen Sie in diesem Fall Rücksprache mit dem Notariat. Wir benötigen sodann auch die Daten des Dolmetschers.