

Objekt – Unterlagencheck

Objekt ID:
Objektmakler:
Kontakt Daten: /
Objektadresse:

Notwendige Unterlagen

I. Notwendige Unterlagen für alle Objekte

- Energieausweis
- Grundbuchauszug
- Grundrisse
- Flächenberechnung
- Lageplan
- Flurkarte
- Gebäudeversicherung
- Bau- oder Sanierungsbeschreibung

II. Notwendige Unterlagen für Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- ggf. mit allen Ergänzungsurkunden,
- Hausgeldabrechnungen der letzten 3 Jahre
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten 3 Jahre

III. Notwendige Unterlagen vermietete Objekte

- Mietvertrag
- aktuelle Aufstellung der Miete und der Erhöhungen der letzten drei Jahre
- letzte Nebenkostenabrechnung

VI. Notwendige Unterlagen für die Auftragserteilung

- unterschriebener Maklerauftrag
- Kopie Personalausweis

Bemerkungen:

.....

.....

.....

.....

Wenn Sie uns Originalunterlagen schicken, werden wir Kopien anfertigen und Ihnen dann umgehend die Originale zurückschicken.